



佳兆业美好 签约项目新进展

佳兆业美好旗下嘉兴大树物业:

- 5月11日成功中标橘子红九里项目, 面积15.5万㎡;
- 5月20日成功中标交通银行嘉兴分行项目, 服务面积约8万㎡;
- 5月21日成功中标交通运输综合行政执法队项目, 服务面积5.3万㎡;

佳兆业美好旗下恒源物业:

- 5月1日成功签约江苏建湖农村商业银行项目;
- 5月13日成功签约北京千里日公司办公区项目, 服务面积约0.1万㎡;

佳兆业美好旗下瑞源物业:

- 5月8日成功中标滨河佳苑项目, 建筑面积1.88万㎡

佳兆业美好 获西班牙券商NEWVILA首次覆盖

5月25日, 股票研究机构NEW VILA发研报指, 佳兆业美好(2168.HK)目前的估值被低估, 其10倍的市盈率远低于同业50倍市盈率, 认为公司兼具低估值和高成长性, 给予目标价86.54港元。

NEW VILA认为佳兆业美好现价与其内在价值相差甚远, 如果公司继续执行其商业计划将利于估值回归。公司近几年将重心放在智能解决方案的业务上, 将物联网概念融入物管服务, 该行认为数字化趋势将加速公司在该项业务的收入增长并领先同业竞争对手。

NEW VILA EQUITY RESEARCH
Date of analysis: May 25, 2021 (Date of release: May 27, 2021)
Background: Prosperity Management Services, One of the most interesting businesses in China
Key Points & Catalysts:
- Low valuation relative to a company with top tier assets and business.
- The growing middle class in China and proactive regulations from the PRC government.
- Very optimistic outlook and income plan for 2023.
- Great cash position to finance M&A.
- Rising from Small Cap to Mid Cap.
- Influx coming back to Asia.
Price target: We believe Kaisa Prosperity current price is very far away from its intrinsic value. We have no doubt that if the company continues achieving their business plan, the gap between their current price and intrinsic value will narrow.

股价表现

收市价:
(2021年5月31日)
港币30.95

52周波幅:
港币17.40 – 39.297

市值:
港币47.68亿

入选成份股:
2020年5月获纳入MSCI 中国小型指数成份股

2021年4月获纳入恒生物业服务及管理指数

联络我们

投资者关系部门
IR2168@kaisagroup.com

公关代表
iPR奥美
kaisaprosp@iproglivy.com





佳科智能

智能化整体解决方案再添新项目

4月30日，佳科智能成功中标深圳松茂领域轩智能化项目整体解决方案；

5月，佳科智能成功签约惠州佳兆业壹号、惠州佳兆业中心、深圳新世界大厦、上海君汇上品项目电瓶车电梯智能监控系统；



佳兆业美好

2021中国上市物业服务投资价值优秀企业TOP8

5月21日，由中国房地产TOP10研究组主办的“2021中国房地产开发及服务上市公司研究成果发布会暨第十九届投融资大会”在北京成功举办。

会上，佳兆业美好（2168.HK）凭借在资本市场的优异表现，获“2021中国物业服务投资价值优秀企业”、“2021中国物业服务上市企业社区增值服务能力TOP10”、“2021中国物业服务上市企业非住宅能力服务TOP10”、“2021中国物业服务上市企业ESG发展优秀企业”四大殊荣。

