



佳兆业美好收购河北昌润达环境工程有限公司70%股权

8月27日，佳兆业美好集团有限公司收购河北昌润达环境工程有限公司70%股权。收购事项的代价为人民币369,600,000元。标的公司主要专业从事城市综合服务业务，布局集中于河北省核心城市群。其业务覆盖城市卫生综合服务运营及管理、智能垃圾分类及运营、污水处理、园林绿化等领域。

通过收购及战略合作等机会，顺应政策趋势快速切入城市综合服务领域，孵化优质品牌城市综合服务商，优势互补，协同发展，共同实现经营规模稳健增长。

佳兆业美好 公告2021中期业绩

8月19日，佳兆业美好公布截至2021年6月30日止的中期业绩，表现亮眼：

1. 实现收入人民币**13.25亿元**，同比增加**78.8%**；
2. 实现毛利人民币**4.32亿元**，同比增加**72.6%**；
3. 净利润达到人民币**2.16亿元**，同比增加**75.7%**；
4. 归母净利润实现人民币**2.09亿元**，同比增加**75.6%**；
5. 合约面积**1.21亿平米**，较年初增加**56.4%**；
6. 在管面积超过**8,600万平米**，较年初增加**50.1%**；



(公司管理层出席于8月20日举行的线上业绩交流会)

中国领先的城市综合服务运营商

股价表现

收市价：
(2021年8月31日)

港币24.50

52周波幅：

港币17.01 – 33.25

市值：

港币37.76亿

入选成份股：

2020年5月获纳入MSCI 中国小型指数成份股

2021年4月获纳入恒生物业服务及管理指数

联络我们

投资者关系部门

IR2168@kaisagroup.com

公关代表

iPR奥美

kaisaprosp@iprogilvy.com



佳兆业美好 签约项目进展

佳兆业美好:

8月4日, 广州公司中标中国南部物流枢纽园区一期项目, 服务面积15万m²

佳兆业美好旗下朗通物业:

8月25日签约宁波市塞纳电热电气有限公司保安服务项目

佳兆业美好旗下嘉兴大树物业:

7月28日, 签约宁波慈溪保利MALL项目(保安专项), 服务面积25.8万m²

佳兆业美好旗下瑞源物业:

7月28日, 签约浙江创嘉机电设备股份有限公司厂区保安服务项目, 服务面积6.9万m²

佳科智能

智能化整体解决方案再添新项目 入选粤港澳大湾区优质供应商名录

8月1日, 佳科智能成功中标合生创展集团西安合生汇项目智能化整体解决方案。本次中标的合生汇项目是佳科智能与合生创展集团的首次合作, 也是佳科智能建筑智能化工程业务在西安首次落地。开拓了佳科智能在华北地区智能化领域的市场。

8月9日, 佳科智能成功中标多乐美地度假区多乐谷项目智能化整体解决方案。多乐美地是京津冀地区极具影响力的集团公司, 多乐谷项目坐落于冬奥小镇崇礼。借助举办冬奥会给崇礼这座滑雪之城带来的机遇, 让更多人了解佳科品牌。

7月30日, 明源云采购公布了粤港澳大湾区优质供应商名录, 佳兆业美好佳科智能入选粤港澳大湾区优质供应商。明源云采购旨在打造中国房地产行业领先的采购招投标平台, 为房地产开发商、供应商、上下游服务商提供一站式采购招投标服务, 在行业内有着较好的影响力, 形成了庞大的精品供应商库。



| 序号 | 企业全称精装修 | 主营业务 | 企业展厅 |
|----|-----------------|---------------|------|
| 1 | 深圳TCL智能家居科技有限公司 | 智能家居/智能锁 | 企业展厅 |
| 2 | 深圳广田高科新材料有限公司 | 内外墙涂料/涂料工程 | 企业展厅 |
| 3 | 深圳市佳科智能工程有限公司 | 智能化集成 | 企业展厅 |
| 4 | 深圳嘉普适太阳能股份有限公司 | 太阳能热水器 | 企业展厅 |
| 5 | 深圳市泰和安科技有限公司 | 消防报警系统 | 企业展厅 |
| 6 | 杰森石膏板(惠州)有限公司 | 石膏板/轻钢龙骨/抹灰石膏 | 企业展厅 |
| 7 | 深圳蓝盾控股有限公司 | 防水工程 | 企业展厅 |
| 8 | 深圳市伊派室内设计有限公司 | 精装修设计 | 企业展厅 |
| 9 | 苏州百得胜全屋整装家居有限公司 | 橱柜收纳 | 企业展厅 |