



佳兆业美好 签约项目进展

佳兆业美好:

5月31日, 重庆公司成功签约中建科技集团有限公司重庆分公司物业服务合同, 服务面积0.4万m²

6月17日, 杭州公司中标广州银行南京信用卡中心保洁项目

佳兆业美好旗下大树物业:

6月27日, 签约老年活动中心安保项目

佳兆业美好旗下朗通物业:

5月31日, 签约华星钢构股份有限公司保安项目

佳兆业美好旗下瑞源物业:

5月31日, 签约博元建设集团股份有限公司桐城委2020-29C地块保安项目

6月17日, 签约崇福镇物业委托运营项目

股价表现

收市价:
(2022年6月29日)

港币4.46

52周波幅:

港币4.12 – 31.85

市值:

港币6.87亿

入选成份股:

2021年4月获纳入恒生物业服务及管理指数

联络我们

投资者关系部门
IR2168@kaisagroup.com

公关代表
iPR奥美
kaisaprosp@iprogilvy.com

佳兆业美好公告 2021经审核全年业绩

6月23日, 佳兆业美好公布截至 2021年12月31日止经审核的全年业绩。截至2021年12月31日:

- 1.总收入约为人民币2,666.4百万元, 同比增长54.1%;
- 2.毛利约为人民币788.9百万元, 同比增长49.5%;
3. 经调整溢利* 达到人民币288.8百万元 同比增加13.9%
- 4.合约面积1.27亿平米, 较20年增加64.2%
- 5.在管面积约9,027万平米,较20年增加57.0%; 其中第三方项目在管面积占比相较20年提升12.8个百分点至 62.7%

*经调整溢利不包含应收关连人士款项的亏损准备拨备(税后)、出售按公平值经损益入账的金融资产亏损/收益、购股权开支、终止收购附属公司产生的亏损(税后)前的年度溢利及全面收益总额





佳科智能 智能化整体解决方案再添新项目

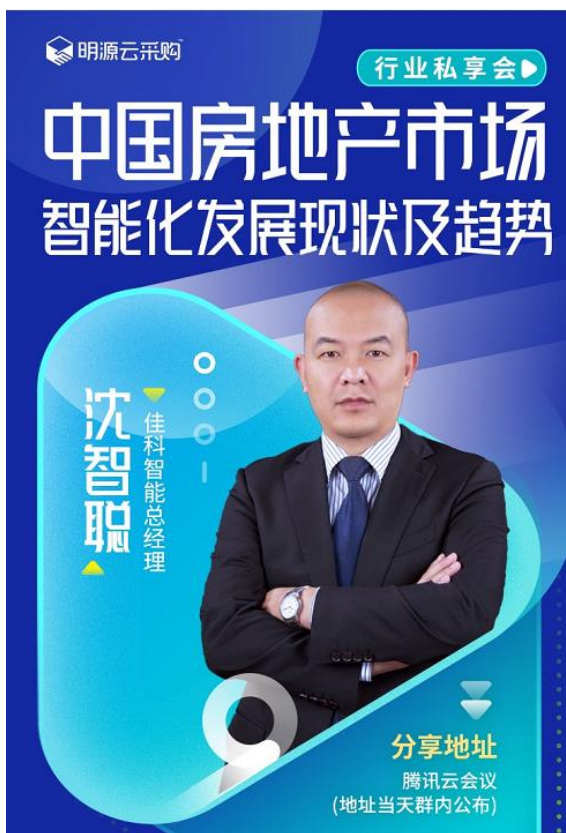
6月2日，佳科智能凭借优秀的服务和良好的信誉，成功中标珠江实业集团广州珠江·金瑶台智能化整体解决方案项目。

珠江·金瑶台位于海珠区江南西商圈，涵盖富力海珠城、广百新一城等醇熟商业配套，周边路网密集，拥有海珠便捷的交通路网以及广州的交通大动脉，可快速接驳广州其他区域。项目主力户型为建面约79-103m²二至三房产品，规划用户217户。

本次与珠江实业集团的合作是佳科智能基于协作共赢的基础上进行的再次合作。佳科智能从智慧安防、智慧楼宇、智慧停车场、综合布线等多方面为珠江·金瑶台项目量身定制智能化解决方案，打造高端智慧生活社区。



佳科智能 参与明源云平台行业私享会



近日，佳科智能总经理沈智聪先生参加了由专业的采购平台明源云主办的线上行业私享会，分享了关于中国房地产市场智能化发展的现状及趋势。

会上，沈总主要分享了在房地产的数字化转型中，智能化行业的发展及应用，包括在写字楼业态“物业管理向空间服务转型 提升人性化体验”、在商业零售业态“加强数字化驱动能力 达成个性化消费体验”、在物流地产业态“精细化、智能化运营 实现高效管理模式”以及生活社区业态“高效运维、远程服务 提升管理效率”四方面显著影响。

佳科智能作为智慧城市整体解决方案服务商，深耕于建筑智能化领域多年，拥有丰富的经验及良好的口碑。本次分享就房地产市场智能化发展现状及未来趋势进行了深入的探讨，并通过讲解建筑智能化的实际运用进一步思考与房地产项目联系。